

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-21238-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-85/2021-05
Дана: 09.07.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на Уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат – објекат број 1, у Ади, у улици 29.Новембра бб, на катастарској парцели број 3818 К.О.Ада, издаје:

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат – објекат број 1, у Ади, у улици 29.Новембра бб, на катастарској парцели број 3818 К.О.Ада, инвеститору Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **230400** – Објекти и постројења у тешкој индустрији
2. **Спратност:**
 - П (приземни)
3. **Укупна површина парцеле:**
 - 5 ha 24 a 18 m²
4. **Укупна бруто површина предметног дела:**
 - 3826,00 m²
5. **Предрачунска вредност радова:**
 - 1.627.228,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - Уградња унутрашњих инсталација у постојећи објекат – објекат број 1, у Ади, у улици 29.Новембра бб, на катастарској парцели број 3818 К.О.Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број KDM-68/20-GS од јуна 2021. године, израђен од стране „KDM“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, из Суботице, улица Штросмајерова број 18, главни и одговорни пројектант Зоран Т. Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-08/21-IDP-4 од јануара 2021. године, израђен од стране „ENING“ д.о.о. за пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике, Суботица, улица Марије В. Тошинеце број 22а, одговорни пројектант: мр. Краковски Нађ Ана дипл.инг.ел., број лиценце: 350 4943 03,

- **5 - Пројекта детекције аргона** број 4850/2020 од октобра 2020. године, израђен од стране „INSTITUT ZA PREVENTIVU“ д.о.о. заштита на раду, противпожарна заштита и развој, Нови Сад, улица Краљевића Марка број 11, одговорни пројектант: Рајко Мартић дипл.инж.ел., број лиценце 350 3763 03, лиценца МУП-а 07-152-94/13,
 - **6 - Пројекта машинских инсталација** број KDM-68/20-IDP од јуна 2021. године, израђен од стране „KDM“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, улица Штросмајерова број 18, одговорни пројектант: Зоран Т. Ђурић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 2261 03;
- **Елабората заштите од пожара** број 110/21 EZOP од маја 2021. године, израђен од стране „POŽAR – ELEKTRO INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант: Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04, лиценца МУП-а 07-152-163/12.

IV. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 07.07.2021. године, обратио се инвеститор Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде, преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦИС са захтевом број ROP-ADA-21238-ISAW-1/2021, за предмет заведен под бројем 351-85/2021-05, за издавање Решења о одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА Уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат – објекат број 1, у Ади, у улици 29.Новембра бб, на катастарској парцели број 3818 К.О.Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - Уградња унутрашњих инсталација у постојећи објекат – објекат број 1, у Ади, у улици 29.Новембра бб, на катастарској парцели број 3818 К.О.Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број KDM-68/20-GS од јуна 2021. године, израђен од стране „KDM“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, из Суботице, улица Штросмајерова број 18, главни и одговорни пројектант Зоран Т. Ђурић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 2261 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-08/21-IDP-4 од јануара 2021. године, израђен од стране „ENING“ д.о.о. за пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике, Суботица, улица Марије В. Тошинеце број 22а, одговорни пројектант: мр. Краковски Нађ Ана дипл.инж.ел., број лиценце: 350 4943 03,
- **5 - Пројекта детекције аргона** број 4850/2020 од октобра 2020. године, израђен од стране „INSTITUT ZA PREVENTIVU“ д.о.о. заштита на раду, противпожарна заштита и развој, Нови Сад, улица Краљевића Марка број 11, одговорни пројектант: Рајко Мартић дипл.инж.ел., број лиценце 350 3763 03, лиценца МУП-а 07-152-94/13,
- **6 - Пројекта машинских инсталација** број KDM-68/20-IDP од јуна 2021. године, израђен од стране „KDM“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, улица Штросмајерова број 18, одговорни пројектант: Зоран Т. Ђурић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 2261 03;

- **Елаборат заштите од пожара** број 110/21 ЕЗОП од маја 2021. године, израђен од стране „ПОЖАР – ЕЛЕКТРО ИНЖЕНЈЕРИНГ“ д.о.о. Зрењанин, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант: Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 350 9337 04, лиценца МУП-а 07-152-163/12

3. Извод из листа непокретности бр. 3791 за парцелу 3818 КО Ада, од 09.07.2021.године, извор података Републички Геодетски Завод, Службе за катастар непокретности Ада, преузет преко сервисне магистрале,

4. Пуномоћ за подношење захтева од дана 06.07.2021. године,

5. Доказ о уплати административне таксе, и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објект није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд